

**ORDINE DEGLI AVVOCATI DI PESCARA**  
**FONDAZIONE "FORUM ATERNI"**  
**SCUOLA DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER LA PRATICA FORENSE**  
**BIENNIO 2004/2005**

**V AVVISO 19 marzo 2004-03-22**

Il prof. avv. Osvaldo Prosperi in data venerdì 19 marzo 2004 ore 14.30-15.30 completerà presso l'Hotel Adriatico di Montesilvano Spiaggia zona Grandi Alberghi la quarta lezione di DIRITTO CIVILE sul tema "*Gli elementi accidentali del contratto: la condizione e il termine (cenni sul modus)*" con discussione del secondo (II) parere con atto giudiziario e con **assegnazione del quarto (IV) parere con atto giudiziario** (caratterizzato da una adeguata trattazione della *causa petendi*) da depositare entro il **3 maggio 2004** presso la Segreteria dell'Ordine o nella aule per la **discussione** in data 7 maggio 2004 ore 17.00/19.00 (presso l'aula delle udienze civili del Tribunale di Pescara Piazza Alessandrini)

**TRACCIA**

*"Nel periodo gennaio /giugno 2002 Giovanni Rossi, imprenditore edile, in forza di una DIA, ristrutturava una sua vecchia casa di vacanze in Rivisondoli (AQ) costituita da un seminterrato, pian terra, primo e secondo piano, trasformandola e realizzandovi n. 4 (quattro) appartamenti ai piani superiori (due per piano), un unitario locale terraneo di mq. 300 ad uso terziario e direzionale e un grande garage coperto (con autonomo accesso al seminterrato dalla parte posteriore dell'edificio) ripartito in n. 8 (otto) posti macchina di ugual superficie (vincolati due a due a servizio pertinenziale di ciascun appartamento, ai sensi dell'art. 9 legge 24 marzo 1989 n. 122 cd. Tognoli).*

*Successivamente nel mese di luglio 2002 l'imprenditore Rossi alienava ciascuno dei quattro appartamenti (quali seconde case a uso turistico) ai suoi cugini Tizio, Caio, Mevio e Quintiliano Verde, residenti in Roma con un rogito di vendite plurime per il convenuto ed accettato prezzo di € 200.000,00 (duecentomila/00) per ciascun compratore.*

*In data 3 settembre 2002 il costruttore vendeva anche l'intero piano terra da destinare a Centro Medico per € 500.000,00 (cinquecentomila/00) al dott. Aldo Galeno, esperto fisiatra, sposato con il dott. Commercialista Maria Bianchi, in regime di comunione legale e sua principale collaboratrice amministrativa dello stesso Centro.*

*Qualche giorno dopo i rogiti i coniugi Galeno iniziavano ad accedere nel seminterrato (con una copia delle chiavi della serranda di chiusura) e a parcheggiarvi le loro autovetture.*

*La vigilia di Natale del 2003 vi fu un alterco per futili motivi tra la sig.ra Maria Bianchi e la moglie di Quintiliano (proprietario dell'appartamento int. n. 4 secondo piano ), che adirato acquisiva l'adesione degli altri tre cugini e faceva cambiare le chiavi della serranda di chiusura del seminterrato, così impedendo ai coniugi Galeno l'accesso ed il parcheggio."*

In data 9 marzo 2004 il dott. Aldo Galeno ha interpellato il **candidato per un PARERE SCRITTO** (da redigere con illustrazione degli istituti giuridici pertinenti ed applicabili nella concreta fattispecie) e per le **INIZIATIVE GIUDIZIALI (con un'adeguata trattazione della causa petendi)** per la tutela delle situazioni di fatto e diritto.