

**ORDINE DEGLI AVVOCATI DI PESCARA  
FONDAZIONE FORUM ATERNI  
SCUOLA DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER LA PRATICA FORENSE  
BIENNIO 2004/05**

**IV AVVISO 27 febbraio 2004**

Il prof. avv. Osvaldo Prosperi in data venerdì 27 febbraio 2004 ore 15.00-17.00 terrà presso l'aula delle udienze civili del Tribunale di Pescara piazza Alessandrini la quarta lezione di DIRITTO CIVILE sul tema "*Gli elementi accidentali del contratto: la condizione e il termine (cenni sul modus)*" con discussione del primo (I) parere con atto giudiziario e **con assegnazione del secondo (II) parere con atto giudiziario** (caratterizzato da una adeguata trattazione della *causa petendi*) **da depositare entro il 13 marzo 2004** presso la segretaria dell'Ordine o nelle aule per la discussione (*estesa ai due atti processuali assegnati il 17 gennaio 2004*) nell'incontro venerdì 19 marzo 2004 ore 14.30-15.30 presso l'Hotel Adriatico di Montesilvano Spiaggia zona Grandi Alberghi.

**TRACCIA**

*“ In data 20 luglio 2003 Tizio stipulava atto pubblico di vendita con l'Impresa edile Domus spa di Pescara Porta Nuova avente ad oggetto un giardino, di sua proprietà esteso mq. 2000 ed ubicato in Montesilvano Colle, per il convenuto ed accettato prezzo di € 200.000,00 (duecentomila/00), subordinandone l'efficacia al rilascio di un permesso di costruire entro e non oltre il perentorio termine del 30 novembre 2003.*

*In data 04 dicembre 2003 la Domus spa informava Tizio che il Dirigente del Servizio Tecnico del Comune di Montesilvano (a seguito di dubbi sulla normativa urbanistica, edilizia ed ambientale applicabile), non aveva ancora completato l'istruttoria né rilasciato il permesso di costruire (per il quale peraltro la società acquirente manteneva pieno interesse commerciale).*

*In data 11 dicembre 2004 Tizio concludeva con la società "LUDUS srl" di Teramo una scrittura privata di compravendita per destinare il medesimo immobile a **parco giochi per l'infanzia**, ricevendo contestualmente l'intero prezzo di € 230.000,00 (duecentotrentamila/00).*

**Mario Rossi, nella qualità di presidente della Domus spa, in data 9 febbraio 2004 ha interpellato il candidato per un PARERE SCRITTO** (da redigere con illustrazione degli istituti giuridici pertinenti ed applicabili nella concreta fattispecie) **e per le eventuali conseguenti iniziative giudiziali** (*caratterizzate da un'adeguata trattazione della causa petendi*) **per la miglior tutela delle ragioni della società dal medesimo gestita.**

PS. **AVVISO:** nella seduta del 19 marzo 2004 ore 14.30/15.30 saranno riconsegnati tutti i pareri e gli atti giudiziari (di Diritto Civile e di Procedura Civile) assegnati dal prof. avv. Prosperi direttamente ai partecipanti alla prova scritta in aula o con deposito presso la segreteria dell'Ordine presso cui resteranno.