

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI PESCARA
FONDAZIONE "FORUM ATERNI"
SCUOLA DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER LA PRATICA FORENSE
BIENNIO 2006 /2007
II AVVISO 27 gennaio 2006

Il prof. avv. Osvaldo Prospero in data venerdì 27 gennaio 2006 ore 15.00 - 17.00 terrà presso il l'aula 1 del nuovo Palazzo di Giustizia Via Lo Feudo - Pescara la seconda lezione di DIRITTO CIVILE sul tema "*Causa e motivi nel contratto*" con **assegnazione di un secondo (II) parere**, (da depositare entro il **04 febbraio 2006** presso la Segreteria dell'Ordine o nelle aule e da discutere venerdì 10 febbraio 2006 ore 15.00/17.00) **come da seguente**

TRACCIA

"Con rogito 24 febbraio 2003 per notar Quintiliano l'Ater (già Istituto Autonomo Case Popolari) della provincia di Chieti assegnava definitivamente in proprietà superficaria per 30 (trentanni) anni a Caio, operaio metalmeccanico (con moglie e quattro figli minori), un alloggio popolare di mq 95 con posto macchina (sulla base di una graduatoria degli aventi diritto) con l'obbligo di corrispondere quote mensili del complessivo prezzo di € 120.000,00 (eurocentoventimila/00) determinato secondo i decreti CER / Min. del Lavoro secondo un piano di ammortamento e con l'obbligazione di non alienarlo prima del 25 febbraio 2013.

Nel gennaio 2005 un medico di base diagnosticava a Caio una grave malattia cardiaca consigliandolo di recarsi al Saint. Joseph Hospital di Houston (Texas USA) per uno straordinario intervento del prof. Cooley della locale Università.

*Caio per reperire € 30.000,00 (trentamilaeuro/00) per sostenere le spese di viaggio e i costi dell'intervento chirurgico, sottoscriveva in data 02 febbraio 2005 un **contratto preliminare di vendita** (con efficacia differita al 01 marzo 2013 ma con possesso anticipato al 15 ottobre 2005) avente ad oggetto il medesimo alloggio popolare a favore di Mevio, ricco farmacista (da destinare ad abitazione della sua governante Cornelia a far data dal 01 novembre 2005) per un complessivo prezzo di € 58.000,00 (eurocinquantottomila/00) interamente versato alla firma dal medesimo contratto avente anche il valore di quietanza.*

In data 01 settembre 2005 Mevio ha notificato una diffida al rilascio dell'alloggio libero da persone e cose entro il 15 ottobre 2005 a Caio (tornato guarito da Houston) intenzionato ad opporsi.

Il 10 novembre 2005 Caio interpella il candidato per un PARERE SCRITTO (da redigere con illustrazione degli istituti giuridici pertinenti ed applicabili nella concreta fattispecie) **e per le eventuali conseguenti iniziative giudiziali per impugnare il contratto anche sotto il profilo della causa e/o del motivo illecito.**