

**ORDINE DEGLI AVVOCATI DI PESCARA  
FONDAZIONE "FORUM ATERNI"  
SCUOLA DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER LA PRATICA FORENSE  
BIENNIO 2006 /2007**

**I AVVISO 20 gennaio 2006**

Il prof. avv. Osvaldo Prosperi in data venerdì 20 gennaio 2006 ore 15.00 - 17.00 terrà presso il l'aula 1 del nuovo Palazzo di Giustizia Via Lo Feudo - Pescara la prima lezione di DIRITTO CIVILE sul tema "*Autonomia privata. Contratti tipici ed atipici. I requisiti del contratto: forme e volontà*". **con assegnazione di un primo (I) parere con atto giudiziario**, caratterizzato da una adeguata trattazione della *causa petendi* (da depositare entro il **28 gennaio 2006** presso la Segreteria dell'Ordine o nelle aule e da discutere venerdì 10 febbraio 2006 ore 15.00/17.00) **come da seguente**

**TRACCIA**

*"Il 05 gennaio 1995 Marco Aurelio, proprietario di un mini appartamento a pian terreno con giardino a Ischia, lo concede verbalmente e gratuitamente, in uso abitativo vitalizio, a sua sorella Cornelia, casalinga ed inabile sposata con Marcello (bidello pensionato) senza figli con l'impegno di corrispondere i canoni condominiali, di tinteggiare annualmente le pareti e di far coltivare le rose dal miglior giardiniere di Ischia nonché di eseguire l'ordinaria manutenzione e tutte le altre riparazioni.*

*Cornelia muore in un incidente stradale in data 10 febbraio 2005.*

*Suo fratello Marco Aurelio, i primi di marzo 2005, essendo intenzionato a locare l'appartamento ai turisti nel periodo estivo, ne chiede bonariamente il rilascio entro il 30 ottobre 2005 al cognato Marcello che prima tergiversa e poi oppone un netto rifiuto.*

**Marco Aurelio il 10 novembre 2005 interpella il candidato per un PARERE SCRITTO** (da redigere con illustrazione degli istituti giuridici pertinenti ed applicabili nella concreta fattispecie) e per le eventuali conseguenti iniziative giudiziali (*caratterizzate da un adeguata trattazione della causa petendi*) per la miglior tutela delle ragioni del cliente.