

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI PESCARA
FONDAZIONE "FORUM ATERNI"
SCUOLA DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER LA PRATICA FORENSE
BIENNIO 2006 /2007 - III AVVISO 10 febbraio 2006

Il prof. avv. Osvaldo Prosperi venerdì 10 febbraio 2006 ore 15.00 - 17.00 presso il nuovo Palazzo di Giustizia - Pescara dirigerà la discussione sul **primo e sul secondo parere** di Diritto Civile nonchè assegnerà il **terzo parere** sull'oggetto (da depositare entro il **03 marzo 2006** presso la Segreteria dell'Ordine o nelle aule e da discutere venerdì 10 marzo 2006 ore 15.00/17.00) **come da seguente TRACCIA:**

"La società Royal Palace spa (con maggioranza del 70% della famiglia CRESO) è proprietaria del Residence "La Pinetina" in Roma Olgiata costituito da venti lussuose case unifamiliari "a schiera", due piscine, quattro campi da tennis ed un campo da golf.

Con delibera consiliare 08/01/05 la società programma un analogo Residence ("La Nuova Pinetina") su terreni di sua proprietà prospicienti la spiaggia di Giulianova ma ha necessità di ampliarli con l'acquisizione di un'area scoperta di mq. 6000 da destinare a posti macchina tranne mq. 2000 per quaranta box garages.

A tal fine avvia trattative con il confinante Caio Agricola quale ricco proprietario di una tenuta agricola di ettari cento (a frutteto e a vigneto).

All'esito viene sottoscritto in data 03 marzo 2005 un contratto con cui Royal Palace si obbliga a trasferire e cedere in definitiva proprietà (entro il 30 dicembre 2005 con possesso anticipato al 30 novembre 2005) n. 2 case unifamiliari dell'Olgiata a scelta della medesima società a Caio Agricola che a sua volta promette e si obbliga a trasferire e cedere in proprietà (negli stessi termini e con possesso anticipato al 30 ottobre 2005) mq. 10.000/diecimila da staccare dalla tenuta in modo che possa essere destinata a posti macchina scoperti ed a quaranta box garages coperti.

Dal giornale Il Centro del 19 settembre 2005 Caio Agricola apprende la notizia che la famiglia CRESO ha trasferito il suo intero pacchetto azionario della Royal Palace alla società off shore "Wonderful Beach" dell'isola caraibica Cayman (paradiso fiscale) il cui unico socio azionista (a dire del cronista) pare essere plurindagato per associazione per delinquere di stampo mafioso quale capo di una "cosca".

*Caio Agricola, pio e rigoroso cittadino, vivamente contrariato e preoccupato decide di valutare la possibilità di impugnare e sciogliersi dal contratto 03 marzo 2005 e di opporsi al trasferimento del possesso della proprietà ed **interpella pertanto il candidato che redige PARERE SCRITTO** con illustrazione degli istituti giuridici pertinenti ed applicabili nella concreta fattispecie ed indicazione di utili e conseguenti iniziative giudiziali per la miglior tutela delle ragioni del cliente (**anche sotto il profilo dell'oggetto e dei suoi requisiti**).*