

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI PESCARA
FONDAZIONE "FORUM ATERNI"
SCUOLA DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER LA PRATICA FORENSE
BIENNIO 2006 /2007 - VIII AVVISO 25 marzo 2006

In data sabato 25 marzo 2006 ore 11.00 / 13.00 presso il nuovo Palazzo di Giustizia - Pescara verrà assegnata una prova pratica **come da allegata TRACCIA**

(PER UN CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA)

Il candidato predisponga un contratto preliminare di compravendita mobiliare tra la ditta individuale Gamma (**promittente alienante**) e la società Delta spa (**promissaria acquirente**) avente ad oggetto la promessa di alienazione onerosa di negozio di scarpe per donna posto in via Monte Napoleone n. 12 Milano, gestito in una lussuosa boutique denominata "Nouvelle Vague" (in corrispondenza di un analogo marchio, logo e slogan) dotato di una speciale macchina polifunzionale per mantenere la forma e la lucidatura delle scarpe da donna con tacchi a spillo.

La società promissaria è obbligata a versare una somma di € 30 milioni da pagare per 1/3 alla firma del contratto preliminare e per i residui 2/3 in due rate uguali quadrimestrali consecutive ed a trasferire e cedere una quota di partecipazione sociale pari ad € 500 mila ad una srl denominata "New Fashion" con sede in Piazza di Spagna n. 20 - Roma con capitale nominale di € 2 milioni.

Le stesse parti contraenti sono d'accordo nel garantire:

- a) alla promittente ditta Gamma il diritto ad essere puntualmente pagata e a poter riacquistare la speciale macchina polifunzionale;
- b) alla promissaria Delta srl il buon funzionamento della macchina speciale ed il legittimo uso del marchio / logo / slogan nonché la regolarità e la veridicità di una situazione patrimoniale aggiornata alla data della firma del contratto preliminare ed ad esso allegata come parte essenziale ed integrante.

Il contratto definitivo dovrà essere rogato entro 120 giorni dal preliminare.