

1) CASSAZIONE CIVILE, SEZIONE III, SENTENZA N. 14847 DEL 13 GIUGNO 2013

(Dismissione patrimonio pubblico – diritto di prelazione)

In tema di dismissione del patrimonio immobiliare da parte di amministrazioni pubbliche e di società derivanti da processi di privatizzazione, al conduttore non spetta il diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 3, comma 109, della legge n. 662/1992 (nella formula originaria, applicabile ratione temporis ed anteriore alle modifiche dettate dall'art. 2 della legge 23 dicembre 1999, n.488), quando la vendita abbia avuto ad oggetto tutte le proprietà del locatore nell'edificio ove si trova l'immobile locato, poiché in tal caso non ricorre una ipotesi di vendita frazionata