

#### **4) CASSAZIONE CIVILE, SEZIONE III, SENTENZA N. 15300 DEL 19 GIUGNO 2013**

*(Danni da infiltrazione – Vizi costruttivi – Proprietario esclusivo – Risarcimento dei danni)*

E' responsabile dei danni da infiltrazione derivanti da un vizio costruttivo il proprietario della terrazza di proprietà esclusiva anche se con funzione di copertura comune: per la sua qualità di custode non deve tollerare i difetti di costruzione ma agire nei confronti del costruttore.