

CITTÀ di POPOLI

Municipalità di ingegneria nel territorio

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it



AREA EMERGENZA TERREMOTO

Ufficio per la Ricostruzione

Popoli, 16.10.2019

Spedito Mezzo PEC

Spett.le

Ordine degli Ingegneri d'Abruzzo

ordine.pescara@ingpec.eu

ordine.laquila@ingpec.eu

ordine.chieti@ingpec.eu

segreteria@ingte.it

Spedito Mezzo PEC

Ordine degli Architetti d'Abruzzo

oaappc.pescara@archiworldpec.it

oaappc.laquila@archiworldpec.it

oaappc.chieti@archiworldpec.it

oaappc.teramo@archiworld.pec

Spedito Mezzo PEC

Collegi dei Geometri d'Abruzzo

collegio.pescara@geopec.it

collegio.laquila@geopec.it

collegio.chieti@geopec.it

collegio.teramo@geopec.it

Spedito Mezzo PEC

Collegi dei Periti Industriali d'Abruzzo

collegiodipescara@pec.cnpi.it

collegiodilaquila@pec.cnpi.it

collegiodichieti@pec.cnpi.it

collegioditeramo@pec.cnpi.it

Spedito Mezzo PEC

Ordine degli Avvocati d'Abruzzo

segreteria@ordineavvocatipescarapec.it

segreteria@pecordineavvocatilaquila.it

ord.chieti@legalmail.it

ordine@pec-avvocatiteramo.it

Spedito Mezzo PEC

Ordine dei Dottori Commercialisti

info@odcec.pescara.it

laquila@odtec.legalmail.it

ordine@odcecchieti.it

ordine.teramo@pec.commercialisti.it

Spedito Mezzo Email

ANACI - Associazione Nazionale

Amministratori Condominiali e Immobiliari

anaci.pescara@anaci.it

anaci.laquila@anaci.it

anaci.chieti@anaci.it

anaci.teramo@anaci.it



CITTÀ di POPOLI

Antiquitas et ingenium ad primum mundum

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534
C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686
<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it



Spedita Mezzo PEC

e p.c.

USRC

ustrc@pec.it

Spedita Mezzo PEC

UTR5

utr5@pec.it

Oggetto: Comune di Popoli - Manifestazione di Interesse per l'iscrizione all'Albo Comunale dei Commissari ad Acta. Comunicazioni.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 08.10.2019, avente ad oggetto: "Disciplina delle modalità per l'esercizio dei poteri di Commissariamento assegnati al Comune dall'O.P.C.M. 3820/2009 e s.m.i., dall'O.P.C.M. 3832/2009 e s.m.i., dal D.C.D.R. 12/2010 e dal D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012 e s.m.i., ai fini dell'attuazione degli interventi di ricostruzione privata. Approvazione del: Disciplinare per il Commissariamento degli interventi di ricostruzione privata; Avviso di manifestazione di Interesse per la costituzione dell'Albo Comunale Commissari ad Acta; Schema di domanda per l'inserimento nell'elenco comunale dei Commissari ad Acta";

SI COMUNICA

Che si è provveduto alla pubblicazione sul Sito Internet e sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Popoli, dell'Avviso di Manifestazione di Interesse per la costituzione dell'Albo Comunale dei Commissari ad Acta;

Pertanto la Sv. è invitata a darne comunicazione ai relativi interessati, che possono formulare la richiesta come da oggetto, usando l'apposita modulistica allegata al succitato Avviso;

Si resta a disposizione per ogni necessità ed evenienza.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Vincenzo TARQUINI





CITTÀ di POPOLI

Adopta il proprio al servizio civiltà

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it



SERVIZI ISTITUZIONALI DI AREA TECNICA

(Legge 15.5.1997, n.127)

AREA EMERGENZA TERREMOTO

Ufficio per la Ricostruzione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA ED URBANISTICA

Nominato con Decreto del Sindaco n. 43 del 17.06.2019

AVVISO PER COSTITUZIONE ALBO COMUNALE COMMISSARI AD ACTA.

Premesso che:

- Il territorio del Comune di Popoli, unitamente ad altri Comuni della Regione Abruzzo, è stato colpito il 6 aprile 2009 da un sisma di notevole intensità e dai successivi movimenti tellurici, a seguito dei quali è stata emessa una copiosa normativa emergenziale;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 aprile 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 2009, a causa degli eventi sismici che hanno interessato la Regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009, viene dichiarato lo stato di emergenza, poi prorogato con i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 dicembre 2010 e 4 dicembre 2011, pubblicati nelle Gazzette Ufficiali n. 1 del 3 gennaio 2011 e n. 290 del 14 dicembre 2011;
- con D.L. n. 39/09, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/09, vengono stabiliti *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite da eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 ed ulteriori interventi urgenti di protezione civile"*;
- ai sensi dell'art. 2 comma 12 bis della Legge 77/2009, i Comuni colpiti dal sisma del 6 aprile *"... predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della Provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ri-pianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socioeconomica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo ..."*;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge 77/2009, alle lett. a), e), e-bis), f), i), *"per soddisfare le esigenze delle popolazioni colpite dal sisma del 6 aprile 2009 ... è disposta ... la concessione di contributi a fondo perduto, di finanziamenti agevolati garantiti dallo Stato, per la ricostruzione o riparazione di immobili adibiti ad abitazione considerata principale ... distrutti, dichiarati inagibili o danneggiati, ... di immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale, nonché di immobili ad uso non abitativo distrutti o danneggiati ... di immobili condominiali, la concessione di indennizzi a favore delle attività produttive che hanno subito conseguenze economiche sfavorevoli per effetto degli eventi sismici ... per i danni alle strutture adibite ad attività sociali, culturali ricreative, sportive e religiose"*;
- l'OPCM n. 3820 del 12 novembre 2009 e s.m.i. dispone che per la ricostruzione e la riparazione degli edifici inclusi negli aggregati edilizi individuati dai Comuni ai sensi dell'art. 7, comma 3-bis della medesima ordinanza, è obbligatorio procedere attraverso interventi unitari di rafforzamento e miglioramento sismico da attuarsi, alternativamente, mediante la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari delle singole unità immobiliari o mediante conferimento di procura speciale ad un unico soggetto;

1





CITTÀ di POPOLI

Modestia e rispetto al nostro cielo

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it>; info@comune.popoli.pe.it



La citata OPCM 3820/2009, così come modificata dalla OPCM 3832/2009:

- all'art. 7 comma 10 dispone che *"La pubblicazione degli elenchi degli aggregati edilizi individuati dal Comune vale anche quale invito ai proprietari ed ai titolari di diritto reale sulle unità immobiliari ricomprese negli Aggregati Edilizi individuati a costituirsi in consorzio obbligatorio, ovvero a rilasciare apposito atto di procedura speciale ad un unico soggetto, entro il termine di 30 giorni dalla data stessa di pubblicazione"*;
- all'art. 7 ha definito i termini per la costituzione dei consorzi o il conferimento delle procure speciali stabilendo poi, al successivo comma 13, che *"Decorsi inutilmente i termini indicati al comma 10 il comune previa diffida ad adempiere, pubblicata sull'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale, entro un termine di quindici giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di quindici giorni. Il potere sostitutivo del comune si esercita mediante la nomina di un commissario e l'occupazione degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del Consorzio obbligatorio; il commissario agisce come soggetto attuatore in sostituzione del Consorzio o del procuratore speciale; la sostituzione si estende a tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi"*;
- al successivo comma 19 dell'art. 7, ha stabilito che: *"Il Commissario delegato provvede, con apposito decreto, a definire le disposizioni regolamentari che disciplinano la costituzione ed il funzionamento dei Consorzi"*;

Il Commissario Delegato alla Ricostruzione con Decreto n. 12/2010 ha successivamente disciplinato la costituzione ed il funzionamento dei consorzi obbligatori e disciplinato le modalità del commissariamento da parte del Comune prevedendo diverse ipotesi di commissariamento nei seguenti casi:

- mancata costituzione del consorzio: *"1. Decorso inutilmente il termine di cui all'art. 3, comma 2, il comune competente in base alla localizzazione dell'aggregato, ai sensi dell'art. 7, comma 13 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i., previa diffida ad adempiere, pubblicata 6 sull'albo pretorio e sul sito internet istituzionale entro un termine di 15 giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni. Il potere sostitutivo dei comuni si esercita mediante la nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio. Il commissario agisce in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi"* (art. 12, comma 1);
- inerzia dei consorziati: *"2. Nel caso in cui il consorzio non raggiunga i risultati nei tempi previsti o non sia in grado di funzionare per l'inerzia protratta dei consorziati, il Presidente invia formale diffida ai consorziati, affinché provvedano entro un congruo termine, non inferiore a 30 giorni. Scaduto detto termine, il Presidente ne dà notizia al comune cui spetta l'esercizio dei poteri sostitutivi ai sensi dell'art. 7, comma 13 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i."* (art. 12, comma 2);
- inerzia degli organi del consorzio: *"3. In caso di inerzia degli organi del consorzio, comunque accertata, il comune, previa diffida ad adempiere entro un termine di 15 giorni, inviata al legale rappresentante del consorzio, nomina un commissario che ponga in essere, a spese del consorzio, gli adempimenti in luogo dell'organo inerte"* (art. 12, comma 3);

Il D.L. n. 83/12 convertito con modificazioni dalla L. 134/12, adottando le misure urgenti per la chiusura al 31.08.2012 della gestione dell'emergenza determinatasi nella Regione Abruzzo a seguito del sisma del



CITTÀ di POPOLI

Modello d'opera al servizio civile

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it



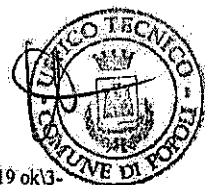
6 aprile 2009, nonché per la ricostruzione, lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati (artt. 67-bis, 67-ter, 67-quater, 67-quinquies, 67-sexies), ha definito le modalità di gestione ordinaria della ricostruzione, stabilendo:

- di confermare il vincolo di intervento unitario sull'intero aggregato edilizio (art. 67 quater comma 2 lett. a.) prevedendo che *"Per l'esecuzione degli interventi unitari in forma associata sugli aggregati di proprietà privata ovvero mista pubblica e privata, anche non abitativi, i proprietari si costituiscono in consorzi obbligatori entro trenta giorni dall'invito ad essi rivolto dal comune. La costituzione del consorzio è valida con la partecipazione dei proprietari che rappresentino almeno il 51 per cento delle superfici utili complessive dell'immobile, ivi comprese le superfici ad uso nonn abitativo. La mancata costituzione del consorzio comporta la perdita dei contributi e l'occupazione temporanea da parte del comune, che si sostituisce ai privati nell'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori."* (art. 67 quater comma 4);
- di prevedere che *"Fino all'adozione di un testo unico delle disposizioni concernenti gli interventi relativi agli eventi sismici del 6 aprile 2009, restano efficaci le disposizioni delle ordinanze del presidente del consiglio dei ministri emanate in attuazione del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, che presentano ancora ulteriori profili di applicabilità"*; (art. 67 quinquies, comma 2);
- di introdurre una nuova fattispecie di commissariamento nel caso di mancato inizio dei lavori entro il termine inderogabile stabilito dal Comune: *"Gli obiettivi di cui al comma 1 sono attuati mediante: a) interventi singoli o in forma associata da parte dei privati, aventi ad oggetto uno o più aggregati edilizi, che devono essere iniziati entro il termine inderogabile stabilito dal comune. Decorso inutilmente tale termine, il comune si sostituisce al privato inadempiente e, previa occupazione temporanea degli immobili, affida, con i procedimenti in essere per la ricostruzione privata, la progettazione e l'esecuzione dei lavori, in danno del privato per quanto concerne i maggiori oneri"* (art. 67 quater comma 2 lettera a) come modificato dall'art. 3 comma 1-ter del D.L. 113/2016 convertito con modificazioni dalla L. 160/2016);

La legge 6 agosto 2015 n. 125 all'art. 11 della in altro contesto, specifica al comma 4 che *"...i commissari dei consorzi obbligatori di cui all'articolo 7, comma 13, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3820 del 12 novembre 2009 e successive modificazioni, ai fini dello svolgimento delle prestazioni professionali rese ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei ministri adottate per consentire la riparazione o la ricostruzione delle parti comuni degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, assumono la qualifica di incaricato di pubblico servizio, ai sensi dell'art. 358 del codice penale"*;

In assenza di un testo unico sulla ricostruzione post sisma 2009, l'attuale disciplina del commissariamento degli aggregati edilizi da parte del Comune risulta ad oggi regolata dalla normativa già riportata in premessa e composta dalle norme dello stato, dalle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri che presentano ancora ulteriori profili di applicabilità e, necessariamente, dai decreti commissariali emessi in attuazione delle medesime ordinanze;

La citata disciplina è stata prevista allo scopo di assicurare l'ordinato svolgimento di tutti gli interventi di riparazione degli edifici nella loro interezza, ed allo scopo di evitare l'eventuale duplicazione delle lavorazioni o il verificarsi di situazioni di pericolo a causa della contemporaneità di lavori inerenti alle singole unità immobiliari e alle strutture, alle parti comuni e agli impianti funzionali;





CITTÀ di POPOLI

Modestia e argenteo al fine civitate

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it



Evidenziato che allo stato attuale, sono previste le seguenti fattispecie di Commissariamento per l'attuazione degli interventi di ricostruzione sugli aggregati edilizi di proprietà privata:

- **Commissariamento per mancata costituzione del consorzio obbligatorio** (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009 come Integrato dall'art. 3 comma 4 della O.P.C.M. 3832/2009; art. 67 quater del D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012; art. 12 comma 1 del DCDR 12/2010) o **mancato conferimento o rinnovo della procura speciale**. Tale circostanza determina parimenti una situazione di inerzia nell'attività obbligatoria di costituzione del consorzio per l'attuazione degli interventi unitari di rafforzamento e miglioramento sismico degli aggregati edilizi;
- **Commissariamento per inerzia dei consorziati** (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009; art. 12 – comma 2 del DCDR 12/2010);
- **Commissariamento per inerzia degli organi del Consorzio** (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009; art. 12 – comma 3 del DCDR 12/2010);
- **Commissariamento per mancato inizio dei lavori nei tempi stabiliti** (art. 67 quater – comma 2 lett.a) del D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012 così come modificato dall'art. 3 comma 1 ter del D.L. 113/2016 convertito in L. 160/2016);

Per ciascuna delle fattispecie sopra descritte, la normativa prevede una specifica modalità di accertamento dell'inerzia e di commissariamento dell'aggregato, ma lascia spazio alla regolazione comunale per l'attuazione dei commissariamenti.

4

Rammentato, in merito, che:

- le norme della ricostruzione privata e l'intero intervento statale di ricostruzione rispondono agli interessi generali di utilizzazione del territorio e di tutela dei beni primari della vita, tra cui l'indennizzo della proprietà privata perita in conseguenza degli eventi sismici;
- essendo qualificata la figura del commissario quale *"incaricato di pubblico servizio"*, allo stesso devono essere richieste idonee garanzie di espletamento del servizio, per meglio rispondere all'interesse pubblico generale della ricostruzione.

Visti:

- la L. n. 241/90 e s.m.i., che disciplina le norme in materia di procedimento amministrativo;
- il D.L. n. 78/2015 che, all'articolo 11, comma 4, come convertito con modificazioni dalla L. 125/2015, stabilisce che *"i commissari dei consorzi obbligatori di cui all'art. 7, comma 13, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009, e successive modificazioni, al fine dello svolgimento delle prestazioni professionali rese ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei ministri adottate per consentire la riparazione o la ricostruzione delle parti comuni degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, assumono la qualifica di incaricato di pubblico servizio"*;
- il D.L. 113/2016, convertito con modificazioni dalla L. 160/2016, che ha modificato l'art. 67 quater comma 2 lettera a), e che all'art. 3 comma 1-ter, ha disposto che *"in caso di commissariamento "il comune si sostituisce al privato inadempiente e, previa occupazione temporanea degli immobili, affida, con i procedimenti in essere per la ricostruzione privata, la progettazione e l'esecuzione dei lavori"*;
- il Decreto Sindacale n. 107 del 30.11.2011, è stato adottato il Piano di Ricostruzione del Comune di Popoli, ai sensi dell'Art. 6 comma 4 del Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo (DCD) n. 3 del 09.03.2010;



CITTÀ di POPOLI

Municipalità d'interesse al territorio

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it



- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 05.06.2012, è stato approvato il Piano di Ricostruzione del Comune di Popoli ai sensi dell'Art. 6, comma 9 del DCD n. 3 del 09.03.2010;

Riscontrata la necessità di dare avvio alle procedure di Commissariamento da parte del Comune, dando impulso alle necessarie attività.

Rammentato che la procedura di commissariamento, conseguente alla creazione dell'elenco e ai fini dell'assegnazione gli incarichi, richiede le seguenti attività:

- individuazione dei consorzi/condomini/edifici singoli ricadenti nelle fattispecie di commissariamento sopra descritte;
- accertamento dell'inerzia, commissariamento degli aggregati/condomini/consorzi/edifici singoli e designazione dei commissari, attingendo a sorteggio, dall'apposito elenco che verrà all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente;
- definizione delle priorità per l'attivazione degli interventi di ricostruzione sugli edifici commissariati;
- immissione nel possesso dei fabbricati oggetto di commissariamento;
- monitoraggio dell'attività di commissariamento e verifica dell'attività di ricostruzione degli aggregati commissariati;

Tento conto che si è inteso dare trasparenza, ai sensi del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni), e uniformità agli indirizzi, stabilendo, nel perseguimento degli obiettivi sanciti dall'art. 67 quater – comma 1 del D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012 (c.d. Legge Barca), definire le modalità per l'esercizio dei poteri di commissariamento assegnati al Comune dall'O.P.C.M. 3820/2009, dall'O.P.C.M. 3832/2009, dal Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente Regione Abruzzo n. 12/2010 e dalla Legge Barca, ai fini dell'attuazione degli interventi di ricostruzione privata;

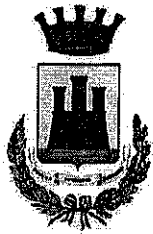
5

Ribadito che i processi di ricostruzione del Comune di Popoli a seguito del sisma 2009, rappresentano l'obiettivo primario dell'Amministrazione diretto a conseguire la ripresa della Città e il ritorno alla normalità nel rispetto degli obiettivi definiti dal comma 1 art. 67 quater del D.L. 83/2012, e specificatamente: il rientro della popolazione nelle abitazioni; l'attrattività della residenza attraverso la promozione e la riqualificazione dell'abitato e la ripresa socio-economica del territorio di riferimento;

Preso atto che il commissario comunale è invitato a voler tener conto delle peculiarità dell'intervento sostitutivo comunale, che supplisce all'inerzia dei privati proprietari dovendo temperare l'esigenza pubblica della ricostruzione con la tutela degli interessi dei soggetti commissariati. Egli, quindi, tenendo ben presenti i principi di economicità ed efficienza che guidano le sue funzioni, dovrà anche ricercare l'utile ed il bene dei proprietari sostituiti;

Considerato che il commissario dovrà possedere, in quanto affidatario di pubblico servizio, idonei requisiti e pertanto il disciplinare dovrà prevedere il possesso di requisiti di idoneità professionale, adeguata capacità economico finanziaria da dimostrare anche mediante il possesso di adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali, adeguate capacità tecnico professionali oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;





CITTÀ di POPOLI

Allegato al regolamento del mercato civile
PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534
C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686
<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it



Ravvisata l'opportunità di stilare un elenco delle persone interessate, ad essere nominati Commissari ad Acta degli Aggregati Edilizi previsti dal Piano di Ricostruzione;

Tenuto conto altresì che l'incarico, è di natura fiduciaria;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 08.10.2019 avente ad oggetto: *"Disciplina delle modalità per l'esercizio dei poteri di Commissariamento assegnati al Comune dall'O.P.C.M. 3820/2009 e s.m.i., dall'O.P.C.M. 3832/2009 e s.m.i., dal D.C.D.R. 12/2010 e dal D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012 e s.m.i., ai fini dell'attuazione degli interventi di ricostruzione privata. Approvazione del: Disciplinare per il Commissariamento degli interventi di ricostruzione privata; Avviso di manifestazione di interesse per la costituzione dell'Albo Comunale Commissari ad Acta; Schema di domanda per l'inserimento nell'elenco comunale dei Commissari ad Acta"*;

Visti:

- la L. n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.L. n. 39/09, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/09;
- l'OPCM n.3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii.;
- l'OPCM 3832/2009;
- il Decreto n. 12/2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione;
- il D.L. n. 83/12 convertito con modificazioni dalla L. 134/12;
- il D.L. n. 78/2015;
- il D.L. 113/2016, convertito con modificazioni dalla L. 160/2016;
- il D.L. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 nella parte ancora in vigore;

6

RENDE NOTO

Che il Comune di Popoli (Pe) in attuazione delle norme sopra richiamate, con il presente **AVVISO**, istituisce l'Albo Comunale dei Commissari ad Acta, articolato in un'unica fascia, per gli interventi di ricostruzione privata, in sostituzione dei proprietari inadempienti per tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse per l'inserimento nell'Albo Comunale dei Commissari ad Acta deve pervenire mediante la compilazione dello *"Schema di domanda – Manifestazione di interesse per l'inserimento nell'elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata"* (Allegato 1), accreditandosi sul Sistema Informatico MYO S.p.a., con sede in Via Santarcangelo n. 6, cap 47824, Poggio Torriana (RN), tel. 0541311311, fax 0541311322, accessibile al sito: <https://cuc-popoli.ga-t.it/> cliccando sul pulsante *"Accreditarsi"* nella sezione *"Servizi Area Sisma"*, seguendo le istruzioni riportate nel manuale d'uso allegato al presente avviso (Allegato 2).

Tale procedura dovrà essere utilizzata da tutti i Candidati che intendessero iscriversi;

L'Istanza di iscrizione, deve essere compilata in tutti i campi con in calce la firma autografa/digitale del candidato, ed essere accompagnata da una copia del documento di riconoscimento in corso di validità,



CITTÀ di POPOLI

Abdullah al-Baghdadi al-Dawoodi

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it



debitamente firmata, e dal *curriculum vitae et studiorum* in formato europeo, siglato in ogni pagina e debitamente sottoscritto corredato di apposita dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, attestante la veridicità delle informazioni contenute.

Nella manifestazione d'interesse, il candidato deve attestare, sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto di notorietà ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.lgs. 445/2000, il possesso dei requisiti, l'assenza di cause di esclusione e delle condizioni di inconferibilità ed incompatibilità previste per l'inserimento nell'Elenco e la successiva nomina, ovvero dichiarare l'eventuale disponibilità, se prescelto e nominato a rimuovere detta causa entro il termine di dieci giorni. Se dipendente pubblico il candidato, in caso di nomina, dovrà presentare, pena l'esclusione, copia dell'autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza. L'Amministrazione si riserva la facoltà di, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Il presente **AVVISO** viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale ed è visibile all'indirizzo web: www.comune.popoli.pe.it nonché all'Albo Pretorio del Comune di Popoli;

Trattandosi di Albo Pretorio, il Candidato risulterà iscritto all'Albo dei Commissari ad Acta di cui sopra, il giorno stesso dell'accreditamento;

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., si informa che il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per l'inserimento nell'Albo, l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;

Si applicano gli artt. 7 e 13 del D.Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati, nonché le disposizioni di cui al D.P.R. n. 184 del 12.04.2006;

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Popoli;

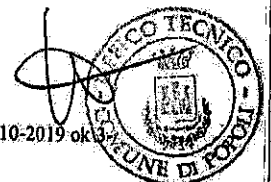
Responsabile del Procedimento relativo alla formazione ed alla gestione dell'Elenco sulla piattaforma telematica è l'Arch. Vincenzo Tarquini;

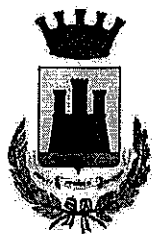
Gli interessati potranno richiedere notizie e chiarimenti al Responsabile del Procedimento, al seguente numero telefonico 0859870254, il lunedì, mercoledì e venerdì, dalle 10:00 alle 12:00 ed il giovedì dalle 15:30 alle 17:00, o scrivendo a: v.tarquini@comune.popoli.pe.it.

SI INFORMA

Che per dimostrare l'idoneità professionale e le capacità tecnico professionali, si ritiene opportuno il possesso di:

- Diploma di Laurea del vecchio ordinamento universitario, o titolo equipollente, o Laurea specialistica o magistrale (LS/LM) del nuovo ordinamento universitario, equiparate ai sensi del D.L. 9 luglio 2009, in discipline tecniche, economiche o giuridiche, possessori di partita IVA, con iscrizione ai rispettivi ordini/albi professionali;
- Laurea nelle discipline diverse da quelle di cui al precedente punto a.: Laurea breve e/o diploma di scuola media superiore ed esperienza almeno quinquennale come Amministratore di Condominio





CITTÀ di POPOLI

Modestia e rispetto al nostro civiltà

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it



e/o Presidente di Consorzio e/o Procuratore Speciale (intendendo per tali quelli costituiti con almeno otto unità abitative);

Che per dimostrare capacità economica e finanziaria si ritiene opportuno il possesso di adeguata copertura assicurativa in relazione all'importo dei lavori dell'aggregato/condominio/consorzio/edificio singolo da commissariare.

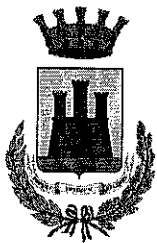
Le modalità di Commissario, dovranno essere espletate secondo le indicazioni previste dalle norme sopra richiamate;

Si evidenzia che il presente **AVVISO** non costituisce vincolo da parte della Pubblica Amministrazione.

Popoli, li 16.10.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Vincenzo TARQUINI



CITTÀ di POPOLI

Medaglia d'argento al merito civile

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it



AREA EMERGENZA TERREMOTO

Ufficio per la Ricostruzione

Allegato 1: SCHEMA DI DOMANDA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INSERIMENTO NELL'ELENCO COMUNALE DEI COMMISSARI AD ACTA PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA.

Modalità per l'esercizio, da parte del Comune, del potere sostitutivo di commissariamento ex OPCM 3820/09 e ss.mm.ii., OPCM 3832/09 e ss.mm.ii., DCDR n. 12/2010, e DL 83/2012 convertito in L. 134/2012 e ss.mm.ii., ai fini degli interventi di ricostruzione privata.

ISTANZA DI ISCRIZIONE (da compilare in stampatello leggibile)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____

il _____ residente in _____ prov _____

c.a.p. _____ via/piazza _____

codice fiscale _____

cellulare e/o telefono fisso _____

PEC _____

(I DATI DI CUI SOPRA SONO TUTTI OBBLIGATORI)

indicare l'indirizzo (se diverso da quello di residenza) al quale si desidera ricevere eventuali comunicazioni:

dipendente di ente pubblico: ente di appartenenza (denominazione, indirizzo completo):

CHIEDE

con la presente manifestazione d'interesse, di essere inserito nell'elenco comunale dei commissari ex OPCM 3820/09 e ss.mm.ii., OPCM 3832/09 e ss.mm.ii., DCDR n. 12/2010, e DL 83/2012 convertito in L. 134/2012 e ss.mm.ii., ai fini degli interventi di ricostruzione privata.

A tal fine,



CITTÀ di POPOLI

Medaglia d'argento al merito civile

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it



DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi così come disposto dell'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000,

1. di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- di essere in possesso della cittadinanza italiana ovvero cittadinanza nel seguente Paese dell'Unione Europea _____ (*i cittadini di Paesi membri dell'Unione europea devono possedere tutti i requisiti richiesti ai cittadini della Repubblica italiana, ad eccezione della cittadinanza italiana, godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza, avere un'adeguata conoscenza della lingua italiana*);
- di essere cittadino maggiorenne;
- di godere dei diritti civili;
- di godere del diritto dell'elettorato attivo e di non essere stato destituito o dispensato dall'impiego presso una pubblica amministrazione o di non essere stato licenziato per aver conseguito l'impiego stesso mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità non sanabile;
- di essere iscritto nelle liste elettorali del Comune di _____ (indicare Comune e Provincia – ovvero i motivi della non iscrizione) _____
- di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso che impediscano, ai sensi delle vigenti disposizioni, la costituzione del rapporto di lavoro con amministrazioni pubbliche;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità o che comportano decadenza;
- di aver preso visione:
 - ☐ del D.Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011 e ss.mm.ii. (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*);
 - ☐ dell'art. 67 quater del D.L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito in legge 7 agosto 2012 n. 134;



CITTÀ di POPOLI

Medaglia d'argento al merito civile

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it



- ☐ della Legge n. 190/2012 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*);
- ☐ dell'art. 3, del d.lgs. 8 aprile 2013, n. 39 (*Inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico*);
- ☐ dell'art. 80 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. (*Motivi di esclusione*);
- che nei propri confronti, con riferimento all'incarico suddetto:

☐ **non sussistono** motivi di esclusione e condizioni di inconferibilità o incompatibilità previste dalla vigente normativa nazionale in particolare con riferimento alla L. 190/2012, al D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012, al D.Lgs 39/2013 e al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

in alternativa,

☐ **sussistono** i seguenti motivi di esclusione e le seguenti cause removibili di inconferibilità o incompatibilità dell'incarico:

☐ **di essere disponibile**, in caso di eventuale designazione a commissario, a rimuoverla/e entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta nomina, dandone immediato avviso all'Ufficio per la Ricostruzione del Comune di Popoli, via Decondre 103, cap 65026, Popoli (Pe);



CITTÀ di POPOLI

Medaglia d'argento al merito civile

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it



- che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii. (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*), e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente.

2. di essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico professionale;

☐ di avere conseguito diploma di laurea del vecchio ordinamento universitario, o titolo equipollente, o Laurea specialistica o magistrale (LS/LM) del nuovo ordinamento universitario, equiparate ai sensi del D.L. 9 luglio 2009, nella seguente materia:

☐ tecnica _____

☐ giuridica _____

☐ economica _____

conseguita presso l'Università di _____

e di essere iscritto al seguente Ordine/Albo professionale _____

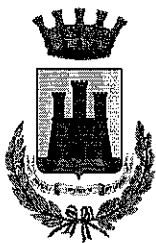
ovvero,

☐ di aver conseguito Laurea nelle discipline diverse da quelle di cui al precedente punto, Laurea breve e/o diploma di scuola media superiore in _____

conseguita/o presso l'Università/l'Istituto _____

e di avere un'esperienza di almeno cinque anni come Amministratore di condominio e/o Presidente di consorzio e/o Procuratore speciale (*le dichiarazioni devono essere riferite a condomini/consorzi con almeno otto unità abitative*):

(specificare: denominazione, sede, codice fiscale o partita iva del condominio/consorzio/procura, riportare gli estremi del verbale di nomina dell'assemblea)



CITTÀ di POPOLI

Medaglia d'argento al merito civile

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it



- a) Denominazione: _____
- b) Sede: _____
- c) Codice fiscale e/o partita iva: _____
- d) Verbale di nomina: _____

3. di essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico e finanziaria:

- ☐ Possesso di un'adeguata copertura assicurativa in relazione all'importo dei lavori dell'aggregato da commissariare;

Per i cittadini di Paesi membri dell'Unione europea:

DICHIARA, inoltre,

- ☐ possesso di tutti i requisiti richiesti ai cittadini della Repubblica Italiana, ad eccezione della cittadinanza italiana;
- ☐ di godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza;
- ☐ di avere un'adeguata conoscenza della lingua italiana.

Luogo _____, data _____

Il dichiarante

Si allega alla presente richiesta:

- ☐ copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità firmato dal candidato;
- ☐ *curriculum vitae et studiorum* in formato europeo, siglato in ogni pagina e debitamente sottoscritto, corredato di apposita dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, attestante la veridicità delle informazioni contenute.



CITTÀ di POPOLI

Medaglia d'argento al merito civile

PROVINCIA DI PESCARA

Via Decondre - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534
C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686
<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it



INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del recente *Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali* (Regolamento UE 2016/679), del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) d'ora in avanti GDPR, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei Dati Personali, che prevede la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati di carattere personale come diritto fondamentale. si informa che:

- il **Titolare del trattamento** dei dati personali è il Comune di Popoli, con sede in Popoli (Pe), Via Decondre n. 103, cap 65026, telefono 0859870534, pec: segreteria.popoli@viapec.net;
- il **Responsabile della protezione dei dati** (RPD) è l'Arch. Vincenzo Tarquini, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, telefono. 0859870524; e-mail: v.tarquini@comune.popoli.pe.it;
- nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR il Comune di Popoli, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati personali forniti al momento della presentazione della domanda. In particolare i dati di cui sopra saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle seguenti finalità: a) accertamento sussistenza requisiti richiesti b) accertamento dei requisiti richiesti da norme di legge o di regolamenti;
- I dati trattati per le finalità di cui sopra verranno comunicati o saranno comunque accessibili ai dipendenti e collaboratori assegnati ai competenti uffici del Comune di Popoli, che, nella loro qualità di referenti per la protezione dei dati e/o amministratori di sistema e/o incaricati del trattamento saranno a tal fine adeguatamente istruiti dal Titolare. Il Comune di Popoli può comunicare i dati personali di cui è titolare anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale nonché a tutti quei soggetti pubblici ai quali, in presenza dei relativi presupposti, la comunicazione è prevista obbligatoriamente da disposizioni comunitarie, norme di legge o regolamento. I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento in Paesi non appartenenti all'UE.
- I dati forniti saranno conservati in linea con quanto previsto dal Codice civile per la conservazione delle scritture contabili ed in ogni caso finché la loro conservazione risulti necessaria agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati. In ogni caso saranno conservati per il tempo stabilito dalla normativa vigente.
- L'interessato al trattamento ha diritto di richiedere al Comune di Popoli, quale Titolare del trattamento, ai sensi degli artt.15, 16, 17, 18, 19 e 21 del GDPR: • l'accesso ai propri dati personali ed a tutte le informazioni di cui all'art.15 del GDPR, • la rettifica dei propri dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti, • la cancellazione dei propri dati, fatta eccezione per quelli contenuti in atti che devono essere obbligatoriamente conservati dal Comune e salvo che sussista un motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento; • la limitazione del trattamento nelle ipotesi di cui all'art.18 del GDPR. L'interessato ha altresì il diritto: • di opporsi al trattamento dei propri dati personali, fermo quanto previsto con riguardo alla necessità ed obbligatorietà del trattamento ai fini dell'instaurazione del rapporto • di revocare il consenso eventualmente prestato per i trattamenti non obbligatori dei dati, senza con ciò pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.
- L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui sopra inviando una e-mail al Responsabile Protezione dei dati al seguente indirizzo e-mail v.tarquini@comune.popoli.pe.it
- L'interessato al trattamento ha diritto anche di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali ai sensi dell'art.77 del GDPR.
- Il conferimento dei dati personali è obbligatorio ove la S.V. intenda richiedere l'iscrizione all'elenco di cui trattasi.

Luogo _____, data _____

Il dichiarante