

ORGANIZZAZIONE:

COLLABORAZIONE:

PATROCINIO:



Valori Aziendali



Ministero della Giustizia
Collegio dei Periti Agrari e dei
Periti Agrari Laureati dell'Umbria



Ministero della Giustizia
Collegio Nazionale dei Periti Agrari
e dei Periti Agrari Laureati

Percorso Formativo sulla Prelazione Agraria

26 MAGGIO – 23 GIUGNO

la normativa dall'entrata in vigore fino ad oggi
e la sua evoluzione giurisprudenziale.

WEBINAR CON RILASCIO DI ATTESTATO FINALE
rivolto a studenti, professionisti, aziende

PROGRAMMA:

- 1. ISTITUTO GIURIDICO della Prelazione Agraria (8 ore)**
 - Il diritto di prelazione (concetto, cenni storici)
 - La prelazione agraria nella Legislazione italiana (richiami normativi);
 - La qualifica di coltivatore diretto, l'imprenditore agricolo, le società di persone e di capitali;
 - La prelazione dell'affittuario, del confinante, della società agricola di persone, della società di capitali.
- 2. CASI E SOGGETTI LEGITTIMATI ED ESCLUSI (8 ore)**
 - I CASI LEGITTIMATI: requisiti della promessa di vendita, la compravendita ordinaria, le operazioni societarie (conferimento, scioglimento, trasferimento), gli aggiustamenti fondiari
 - I CASI DI ESCLUSIONE: la mancata alienazione nel biennio, la cessione della rendita vitalizia alimentare, la donazione, la successione, la permuta, il trasferimento di quote e partecipazioni, conferimento di beni, scioglimento di società.
- 3. L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE 1 (8 ore)**
 - Il preliminare di vendita - clausole di garanzia
 - la notifica, presupposti per accettazione e riscatto, la rinuncia
 - Il diritto di prelazione, dichiarazione e avvio dell'azione di riscatto
 - modalità di rimborso e di pagamento del prezzo in caso di riscatto.
- 4. L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE 2 (8 ore)**
 - Il calcolo della capacità lavorativa;
 - La contiguità dei fondi, pluralità di coltivatori e di fondi;
 - Il bene oggetto della prelazione, Il concetto di fondo rustico;
 - la vendita con fabbricato (rurale o per civile abitazione);
 - La destinazione urbanistica e catastale dei terreni, la destinazione dei fabbricati.
- 5. L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE 3 (8 ore)**
 - Analisi dei casi di elusione, termini per l'esercizio del diritto di prelazione;
 - Il riscatto: volontario, legale;
 - CONTROVERSIE E RISCORSI: giurisprudenza prevalente sui requisiti oggettivi e soggettivi, negoziali, della compravendita;
 - esempi di contrattualistica e casi di studio.

SCADENZA ISCRIZIONI: 25 MAGGIO 2021

[Link per iscriversi](#)

Webinar gratuito di presentazione Mercoledì 19 Maggio alle ore 17.30

[Link per iscriversi](#)

Quota d'iscrizione :

- 560 + I.V.A. per gli iscritti all'Albo dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati, degli Avvocati e del Notariato
- 500 + I.V.A. per gli studenti degli Istituti Tecnici Agrari, per gli studenti Universitari, per gli iscritti al registro dei praticanti al Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati
- 700 + I.V.A. per gli iscritti ad altri ordini e collegi, ad associazioni o nessuna iscrizione

Agli iscritti al Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati saranno riconosciuti 40 Crediti Formativi Professionali

Segreteria organizzativa:

Valori Aziendali s.r.l.

Tel. 055/2009074

Email: formazione@valoriaziendali.it

REFERENTI DELL'INIZIATIVA:

Per. Agr. Daniele Ferri, tel. 333/45.17.520
email: posta.danieleferri@gmail.com

Per. Agr. Guido Salvadori, tel. 3925290296
email: studioguidosalva@gmail.com

WEBINAR di PRESENTAZIONE DEL CORSO PRELAZIONE AGRARIA		Maggio	19	Mercoledì	17,00 - 18,00	1
CALENDARIO CORSO PRELAZIONE AGRARIA						
1.L'ISTITUTO GIURIDICO						
Per. Agr. Dott. LUCIANO BOANINI	Il diritto di prelazione (concetto, cenni storici)	Maggio	26	Mcoledì	8,30 - 10,30	2,00
Per. Agr. Dott. LUCIANO BOANINI	La prelazione agraria nella Legislazione italiana (richiami normativi)	Maggio	26	Mcoledì	11,00 - 13,00	2,00
Per. Agr. Dott. LUCIANO BOANINI	La qualifica di coltivatore diretto ai fini della prelazione L'imprenditore agricolo professionale, Società di persone, società di capitali	Maggio	26	Mcoledì	14,30 - 16,30	2,00
Per. Agr. Dott. LUCIANO BOANINI	La prelazione dell'affittuario, La prelazione del confinante, La prelazione della società agricola di persone, La prelazione della Società di Capitali	Maggio	26	Mcoledì	17,00 - 19	2,00
2. CASI E SOGGETTI LEGITTIMATI ED ESCLUSI						
Avv. MARTA SORDI	CASI LEGITTIMATI: requisiti della promessa di vendita, la compravendita ordinaria, Le operazioni societarie (conferimento, scoglimento, trasferimento) gli aggiustamenti fondiari	Giugno	1	Martedì	8,30 - 10,30 11,00 - 13,00	4,00
Avv. MARTA SORDI	CASI DI ESCLUSIONE: la mancata alienazione nel biennio, la cessione della rendita vitalizia alimentare, la donazione, la successione, la permuta, il trasferimento di quote e partecipazioni, conferimento di beni, scoglimento di società	Giugno	1	Martedì	14,30 - 16,30 17,00 - 19,00	4,00
3. L'ESERCIZIO DEL DIRITTO - 1						
Notaio Dott.ssa ALBERTA CANAPE	Il preliminare di vendita - clausole di garanzia	Giugno	9	Mcoledì	8,30 - 10,30	2,00
Notaio Dott.ssa ALBERTA CANAPE	la notifica, presupposti per accettazione e riscatto, la rinuncia	Giugno	9	Mcoledì	11,00 - 13,00	2,00
Notaio Dott.ssa ALBERTA CANAPE	Il diritto di prelazione, dichiarazione e avvio dell'azione di riscatto	Giugno	9	Mcoledì	14,30 - 16,30	2,00
Notaio Dott.ssa ALBERTA CANAPE	modalità di rimborso e di pagamento del prezzo in caso di riscatto	Giugno	9	Mcoledì	17,00 - 19	2,00
4. L'ESERCIZIO DEL DIRITTO - 2						
Per. Agr. Dott. MASSIMO MONCELLI	Il calcolo della capacità lavorativa	Giugno	16	Mcoledì	8,30 - 10,30	2,00
Per. Agr. Dott. MASSIMO MONCELLI	La contiguità dei fondi, pluralità di coltivatori e di fondi	Giugno	16	Mcoledì	11,00 - 13,00	2,00
Per. Agr. Dott. MASSIMO MONCELLI	Il bene oggetto della prelazione, Il concetto di fondo rustico, la vendita con fabbricato (rurale o per civile abitazione)	Giugno	16	Mcoledì	14,30 - 16,30	2,00
Per. Agr. Dott. MASSIMO MONCELLI	La destinazione urbanistica e catastale dei terreni, la destinazione dei fabbricati	Giugno	16	Mcoledì	17,00 - 19	2,00
5. L'ESERCIZIO DEL DIRITTO - 3						
Avv. SIMONE NOCENTINI	Analisi dei possibili raggiri messi in atto per eludere la prelazione	Giugno	23	Mcoledì	8,30 - 10,30	2,00
Avv. SIMONE NOCENTINI	I termini per l'esercizio del diritto di prelazione Il riscatto: volontario, legale CONTROVERSIE E RISCORSI: giurisprudenza prevalente sui requisiti soggettivi e sui requisiti oggettivi del bene	Giugno	23	Mcoledì	11,00 - 13,00	2,00
Notaio Dott. RICCARDO COPPINI	esempi di contrattualistica e casi di studio	Giugno	23	Mcoledì	14,30 - 16,30	2,00
Notaio Dott. RICCARDO COPPINI	esempi di contrattualistica e casi di studio	Giugno	23	Mcoledì	17,00 - 19	2,00