

# **CORSO** *online*

# **IL CONTENZIOSO SUI BONUS EDILIZI**

*Evitare e gestire le criticità dei bonus edilizi*



**SETTEMBRE /NOVEMBRE 2023**

**Durata:** 24 ore

### **Docenti:**

Dott.ssa Fabiola Pietrella

Prof. Avv. Salvatore Menditto

Avv. Mario Antonio Massimo Fusaro

Ing. Massimo Conti

**Per info e iscrizioni**

**349 6248482**

**[info@minervastudi.it](mailto:info@minervastudi.it)**

**<https://minervastudi.it/>**



**minerve**  
ente di formazione/macerata

**Corso in fase di accreditamento al CNF**

# CORSO

## IL CONTENZIOSO SUI BONUS EDILIZI

### Evitare e gestire le criticità dei bonus edilizi

Online su zoom

Settembre/novembre 2023

Corso in fase di accreditamento al CNF

#### **PRESENTAZIONE:**

Questo corso è stato progettato per offrire una panoramica approfondita del contenzioso legato ai bonus edilizi, fornendo una comprensione chiara dei principali aspetti legali, fiscali e delle problematiche associate a questo ambito. Durante il corso, esploreremo le questioni giuridiche che possono sorgere durante l'ottenimento, la gestione e il recupero dei bonus edilizi, offrendo strumenti e conoscenze utili per affrontare tali situazioni.

#### **Obiettivo:**

L'obiettivo principale di questo corso è quello di fornire ai partecipanti una solida base di conoscenze sul contenzioso relativo ai bonus edilizi. Attraverso lezioni esaustive, discussioni di casi reali e risorse aggiuntive, i partecipanti saranno in grado di:

- Comprendere i fondamenti giuridici dei bonus edilizi: esamineremo le leggi, i regolamenti e i provvedimenti amministrativi che disciplinano l'assegnazione e l'utilizzo dei bonus. Saranno affrontate anche le diverse categorie di bonus edilizi e le relative condizioni per accedervi;
- Identificare le potenziali problematiche legali: esploreremo le controversie più comuni che possono sorgere nel contesto dei bonus edilizi, come la violazione delle norme di assegnazione, le dispute sulla qualità dei lavori eseguiti e le questioni relative alla documentazione richiesta. Saranno analizzati anche i diritti e le responsabilità delle parti coinvolte;
- Gestire il contenzioso civile e fiscale sui bonus edilizi: forniremo strumenti pratici e strategie per gestire efficacemente le controversie legate ai bonus. Questo includerà l'analisi delle procedure di risoluzione delle controversie, come la negoziazione, la mediazione e il ricorso ai tribunali. Saranno anche presentati casi di studio per illustrare approcci e soluzioni efficaci;
- Migliorare la conformità e ridurre i rischi: forniremo consigli pratici per evitare contenziosi relativi ai bonus edilizi, inclusa l'importanza della documentazione accurata, del monitoraggio dei tempi e del rispetto delle normative. Saranno discussi anche i metodi per mitigare i rischi e adottare strategie preventive.

Alla fine del corso, i partecipanti avranno acquisito una solida comprensione delle questioni legali e fiscali connesse ai bonus edilizi e saranno in grado di affrontare in modo efficace i vari contenziosi che possono insorgere in questo ambito.

DOVE: ONLINE SU ZOOM

DURATA: 24 h

VENERDÌ 29 SETTEMBRE 15:00 -19:00

1 MODULO (4 ORE) - LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO SUI BONUS EDILIZI - Dott.ssa Fabiola Pietrella  
Aspetti introduttivi e disciplina di riferimento sui bonus edilizi e sul superbonus

Ambito soggettivo di accesso: requisiti degli interventi ammessi al Superbonus e ai bonus minori

Opzioni della detrazione e alternative: cessione del credito e sconto in fattura

Il contratto di appalto: il ruolo dell'appaltatore e del general contractor

La figura del committente: persona fisica o condominio

VENERDÌ 6 OTTOBRE 15:00 -19:00

2 MODULO (4 ORE) - LA PRASSI E LA GIURISPRUDENZA FISCALE SUI BONUS EDILIZI - Dott.ssa Fabiola Pietrella

Analisi delle circolari, delle risoluzioni e degli interpelli pubblicati dall'Agenzia delle Entrate

Analisi delle sentenze sui bonus edilizi nel condominio

Requisiti e condizioni per accedere ai bonus edilizi

Documentazione necessaria per la richiesta dei bonus

Fasi della procedura di richiesta: presentazione, valutazione, approvazione e liquidazione

La check list per l'apposizione del visto di conformità

Consigli pratici per evitare rischi fiscali legati ai bonus edilizi

VENERDÌ 13 OTTOBRE 15:00 -19:00

3 MODULO (4 ore) - IL CONTENZIOSO CIVILE – Avv. Salvatore Menditto

Ruolo delle norme civili e dei principi contrattuali applicabili (non corretta interpretazione delle norme che regolano gli interventi rientranti nei bonus edilizi; mancato rispetto da parte dell'appaltatore o dei GC dei tempi di consegna; richieste aumenti prezzi spropositate da parte dell'appaltatore, ecc.)

Norme contrattuali e legali specifiche applicabili ai bonus edilizi

Mancato rispetto da parte dei professionisti degli impegni assunti in merito alle attività di assistenza e certificazione

Approssimativa o non corretta esecuzione delle opere previste nel contratto di appalto

Risoluzione di contratti di appalto non più eseguibili

Le responsabilità dei diversi soggetti (amministratore condominiale, general contractor, proprietari, tecnici incaricati, asseveratori, impresa): caratterizzazioni e limiti

Profili processualistici sul contenzioso civile relativi ai bonus edilizi

Rapporto tra il contenzioso civilistico (responsabilità) e quello tributario

VENERDÌ 20 OTTOBRE 15:00 -19:00

4 MODULO (4 ore) – LA DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLA LUCE DELLA NORMATIVA DI ACCESSO AI BONUS EDILIZI – Ing. Massimo Conti

Il ruolo dell'ingegnere architetto, del geometra e di altri professionisti nel processo di richiesta dei bonus edilizi

Responsabilità e compiti dei professionisti nell'elaborazione della documentazione

L'assicurazione

La nuova CILAS

Corretta elaborazione della documentazione ai fini dell'accesso alle agevolazioni fiscali

Criticità nella direzione dei lavori: funzioni, compiti e responsabilità del direttore dei lavori

Il DURC di congruità

Congruietà delle spese negli interventi di efficienza energetica e di riduzione del rischio sismico

Attestazioni e asseverazioni SISMABONUS e ECOBONUS

Come affrontare le problematiche durante l'esecuzione dell'intervento: errori, omissioni, richieste di integrazioni

VENERDÌ 27 OTTOBRE 15:00 -19:00

5 MODULO (4 ore) - CONTENZIOSO CONDOMINIALE - Avv. Mario Antonio Massimo Fusario

Il quadro normativo

Condominio – condominio minimo – supercondominio: definizioni

Il ruolo dell'assemblea nell'approvazione delle opere di ristrutturazione e di straordinaria manutenzione

I quorum assembleari

I quorum assembleari previsti dalla normativa Superbonus

I requisiti di validità ed efficacia della delibera assembleare

La costituzione del fondo speciale a copertura dei lavori

La scelta dell'impresa e del General Contractor: profili di colpa in eligendo dell'amministratore e dell'assemblea

Il General Contractor: le attività propedeutiche alla realizzazione dei lavori – il contratto di assegnazione dell'incarico – le responsabilità

Le responsabilità per il mancato accesso agli strumenti finanziari previsti dal Superbonus.

VENERDÌ 3 NOVEMBRE 15:00 -19:00

6 MODULO (4 ore) - CONTENZIOSO TRIBUTARIO - Dott.ssa Fabiola Pietrella

I controlli dell'amministrazione: verifiche documentali e ispezioni in loco

Sanzioni per irregolarità nella richiesta dei bonus edilizi

Come evitare sanzioni e affrontare eventuali contestazioni

Case study: analisi di casi concreti di richiesta di bonus edilizi e studio di sentenze e pronunce giurisprudenziali rilevanti

Implicazioni pratiche e insegnamenti da trarre

**Docenti:**

Dott.ssa FABIOLA PIETRELLA Dottore Commercialista Macerata (Ordine dottori commercialisti ed esperti contabili di Macerata e Camerino) relatrice in numerosi convegni e incontri formativi in materia

Prof. Avv SALVATORE MENDITTO Avvocato Foro di Ancona - Professore a.c. di Legislazione delle Opere Pubbliche e Diritto Amministrativo UNIVPM Ancona Facoltà di Ingegneria - Professore a.c. di Diritto Amministrativo SSPL Università di Macerata e Camerino

RAvv. MARIO ANTONIO MASSIMO FUSARIO Foro di Ancona - Referente ANAPI Associazione Nazionale Amministratori Professionisti di Immobili della Provincia di Ancona.

Ing. MASSIMO CONTI PRESIDENTE del Consiglio della Federazione regionale degli Ordini degli Ingegneri delle Marche

Corso in fase di accreditamento al CNF

Per iscrizioni <https://minervastudi.it/corsi/il-contenzioso-sui-bonus-edilizi-evitare-e-gestire-le-criticita-dei-bonus-edilizi>

**CENTRO STUDI MINERVA Ente di formazione**

**CORSO CAVOUR N. 29 MACERATA**

**tel. 0733232026 / cell 3496248482**

**e-mail: [info@minervastudi.it](mailto:info@minervastudi.it) [www.minervastudi.it](http://www.minervastudi.it)**