



AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO APERTO DI AVVOCATI AI FINI DEL CONFERIMENTO DI INCARICHI DI SERVIZI LEGALI DI CUI ALL'ART. 56, comma 1, lett. h), D.Lgs n. 36/2023 DI RECUPERO DEL CREDITO E PER IL RILASCIO DI IMMOBILI, E DI OGNI ALTRA PROCEDURA GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE PER IL CONTRASTO DEL FENOMENO DELLA MOROSITÀ PER CANONI DI LOCAZIONE E/O ONERI ACCESSORI

1. OGGETTO

Il Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Pescara con Deliberazione n. 26./2025 ha approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione dei legali ai quali conferire l'incarico per recupero crediti e rilascio immobili di proprietà dell'Ente, e di ogni altra procedura giudiziale e stragiudiziale per il contrasto del fenomeno della morosità per canoni di locazione e/o oneri accessori.

Con la pubblicazione del presente avviso si intende procedere a formare un elenco di avvocati che abbiano manifestato il loro interesse ad accettare incarichi alle condizioni contenute nella Convenzione in allegato, da considerarsi parte integrante dello stesso (All. 1); elenco dal quale attingere per il conferimento di servizi legali esclusi dall'ambito di applicazione del D.Lgs. 36/2023, per i quali si renda necessario l'affidamento a professionisti esterni all'Azienda valorizzando il carattere essenzialmente fiduciario (*intuitu personae*) che connota il contratto di prestazione d'opera intellettuale ai sensi dell'art. 2229 e ss. c.c.

L'inserimento nell'Elenco non comporta alcun obbligo in capo all'Azienda, né alcun diritto in capo al Professionista in ordine all'eventuale affidamento di incarichi, né l'instaurarsi di un rapporto di lavoro subordinato.

2. FORMAZIONE E TENUTA DELL'ELENCO

L'Elenco degli avvocati, in forma singola o associata, che sarà formato tramite il presente avviso, riguarderà la seguente sezione: - conferimento di incarichi di servizi legali di cui all'art. 56, comma 1, lett. h), D.Lgs n. 36/2023 di recupero del credito e per il rilascio di immobili, e di ogni altra procedura giudiziale e stragiudiziale per il contrasto del fenomeno della morosità per canoni di locazione e/o oneri accessori.

Agli avvocati ammessi all'Elenco saranno affidate le azioni in fase stragiudiziale e giudiziale ritenute più opportune per il recupero del credito e/o per il rilascio dell'alloggio, ivi compresa l'eventuale predisposizione del parere di irreperibilità del credito.

Il Professionista, in forma singola o associata, che avrà presentato la propria candidatura e che risulterà in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, sarà inserito nell'Elenco in ordine di data di ricevimento della domanda.

Le domande pervenute saranno valutate dal Responsabile del Progetto indicato all'art. 4.

L'elenco sarà aggiornato, di norma, ogni tre anni con apposito nuovo avviso.

ATER Pescara si riserva la facoltà di anticipare o differire i termini dell'aggiornamento dell'Elenco, dandone adeguata notizia all'interno dell'Avviso.

L'Elenco sarà pubblicato sul sito dell'ATER Pescara e con detta pubblicazione si intenderà notificata agli interessati l'ammissione della domanda d'iscrizione.

Il mancato accoglimento della domanda di iscrizione, opportunamente motivato, sarà comunicato all'interessato all'indirizzo PEC indicato nel C.V. e nella domanda di iscrizione all'Elenco.

Perfezionata l'iscrizione, l'Avvocato avrà l'onere di comunicare ogni eventuale variazione afferente: i requisiti richiesti per l'iscrizione nell'Elenco in oggetto, il C.V., l'indirizzo e ogni altro dato relativo al proprio profilo professionale.

3. REQUISITI RICHIESTI

Possono presentare domanda di iscrizione ed essere ammessi nell'Elenco gli avvocati, in forma singola o in forma associata, che siano in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali:

1. essere in possesso della cittadinanza italiana, fatte salve le equiparazioni stabilite da leggi vigenti;
2. godere dei diritti civili e politici;
3. non aver subito condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
4. non aver subito provvedimenti disciplinari da parte del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di appartenenza che impediscano l'esercizio della professione;
5. non aver subito provvedimenti giudiziari relativi ad inadempimenti contrattuali per incarichi assunti con la Pubblica Amministrazione;



per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Tel. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it

6. non trovarsi in alcuna delle condizioni previste ex lege che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione, incluso essere in regola con i pagamenti di imposte, tasse e Cassa Previdenziale;
7. essere libero professionista e non aver in corso alcun rapporto di lavoro dipendente, né pubblico né privato, neppure a tempo parziale;
8. essere iscritto/a all'Ordine degli Avvocati da almeno 5 anni;
9. essere iscritto/a all'Albo Speciale degli Avvocati abilitati al patrocinio innanzi le giurisdizioni superiori (requisito richiesto per coloro che ne siano in possesso e che aspirino ad assumere la difesa dell'ente avanti alle stesse);
10. aver avuto precedenti incarichi di recupero credito per conto di Pubbliche Amministrazioni e/o società private e/o esperienza professionale maturata nelle materie oggetto del presente avviso con indicazione degli R.G. dei procedimenti patrocinati con breve indicazione della controversia oggetto del procedimento, nel rispetto dei principi imposti dalla normativa in tema di privacy;
11. prendere atto e accettare che l'iscrizione nel predetto elenco non comporta alcun diritto ad essere affidatari di incarichi, né l'instaurarsi di un rapporto di lavoro subordinato con l'ATER;
12. impegnarsi a comunicare immediatamente ogni atto modificativo delle dichiarazioni rese con la presente domanda e di essere a conoscenza del fatto che l'ATER potrà disporre la cancellazione dall'elenco ove dette modifiche comportino tale effetto;
13. non essere in conflitto di interessi con l'ATER di Pescara e di impegnarsi a comunicare alla stessa l'insorgenza di ogni causa di conflitto di interessi, anche potenziale, entro 30 giorni dall'insorgere della stessa;
14. non aver avuto rapporti di patrocinio legale contro l'ATER di Pescara nei due anni precedenti al conferimento dell'incarico e di impegnarsi a non assumere un incarico contro la stessa per tutto il tempo in cui risulterà iscritto all'elenco;
15. non essere stato revocato/a dal mandato professionale dall'ATER di Pescara per precedenti incarichi, né di avere in affidamento ulteriori pratiche di morosità dall'ATER di Pescara che alla data di pubblicazione del presente avviso registrino un aumento del debito rispetto alla data di conferimento, salvo la pendenza in giudizio;
16. dichiarare l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
17. non essere in condizioni che limitano o escludono la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
18. impegnarsi, in caso di incarico, ad accettare i termini dell'allegata Convenzione;
19. essere attualmente titolare di una garanzia assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, a copertura dei danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con attuale indicazione del massimale assicurato pari ad € 300.000,00;
20. autorizzare l'Azienda al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 per tutte le procedure relative e/o conseguenti all'iscrizione all'Elenco aziendale e rispettare in generale la normativa in materia di privacy.

In caso di partecipazione all'Avviso da parte di avvocati appartenenti a uno studio associato o società di professionisti, ferma restando l'individualità dell'incarico di volta in volta conferito, a pena di esclusione, la domanda di iscrizione potrà essere presentata da ciascuno degli associati che partecipa all'Avviso, che dovrà specificare lo studio associato/società tra professionisti al quale appartiene.

Saranno escluse le domande che difetteranno anche di uno solo dei requisiti sopra richiesti.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per l'espletamento della presente procedura telematica di avviso per la manifestazione di interesse per la formazione di un elenco aperto di avvocati ai fini del conferimento di incarichi di recupero del credito e per il rilascio di immobili, e di ogni altra procedura giudiziale e stragiudiziale per il contrasto del fenomeno della morosità per canoni di locazione e/o oneri accessori, l'ATER Pescara si avvale del sistema informatico per le procedure telematiche (in seguito denominato "Sistema"), accessibile all'indirizzo <https://aterpescara.traspare.com>, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione della richiesta di iscrizione, analisi delle stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Tutta la documentazione è resa disponibile in formato editabile sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://aterpescara.traspare.com> in corrispondenza della specifica procedura, seguendo le istruzioni ivi contenute.

La domanda dovrà riportare il seguente oggetto: **"AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI LEGALI ESTERNI PER IL RECUPERO CREDITO E RILASCIO DI IMMOBILI"**.



Il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Daniele Di Giulio, al quale sarà possibile rivolgersi per ogni chiarimento all'indirizzo daniele.digiulio@aterpescara.it ovvero al tel. 0852949432 in orario di ufficio.

I dati forniti saranno raccolti e trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito di ATER PESCARA nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – BANDI PUBBLICI".

La Documentazione amministrativa dovrà contenere:

1. Domanda / manifestazione di interesse
2. Curriculum professionale in formato europeo, da cui risultino i titoli conseguiti (laurea ed eventuali specializzazioni), l'indicazione della tipologia di pratiche patrocinate di interesse del presente avviso;
3. Copia della polizza professionale in corso di validità.

ATER Pescara si riserva di procedere a idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione alla procedura e nel curriculum, anche richiedendo eventuali integrazioni. Qualora dovesse emergere dal suddetto controllo la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere, fermo restando quanto previsto all'art. 76, D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Il modello relativo alla presentazione della richiesta di iscrizione dovrà essere compilato e sottoscritto con firma digitale dal professionista, ovvero dal legale rappresentante dello studio associato.

Saranno escluse le domande inviate con modalità o in formato diverso da quello richiesto.

L'ATER procederà alla formazione dell'Elenco. Non verrà stilata alcuna graduatoria concorsuale, né è previsto alcun punteggio di merito.

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

L'Ente declina ogni responsabilità per dispersione di comunicazione dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del richiedente; in particolare non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il rispetto del termine e delle modalità di presentazione della domanda suindicate sono a pena di esclusione.

5. FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO

L'ATER Pescara procederà alla formazione dell'Elenco al solo fine di individuare i professionisti ai quali poter conferire specifico incarico legale. Non verrà stilata alcuna graduatoria concorsuale, né è previsto alcun punteggio di merito.

6. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI

L'Acquisizione delle candidature e l'inserimento nell'Elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'ATER Pescara, né l'attribuzione di alcun diritto in capo al professionista in ordine ad un eventuale conferimento di incarico.

Il Direttore Generale, con propria determinazione, individuerà il legale da incaricare in relazione alla specializzazione necessaria allo svolgimento dell'incarico.

Nel conferimento degli incarichi, tenuto conto della serialità delle azioni legali volte al recupero del credito e/o dell'alloggio (ricorso ai sensi del RD 1135/1938, ricorso ai sensi dell'art. 447-bis c.p.c., procedure monitorie, pignoramenti, esecuzioni per rilascio) e dell'importo del debito da recuperare, ampiamente al di sotto delle soglie previste per l'affidamento diretto, si terrà conto del criterio della turnazione, fermo restando il carattere fiduciario dell'incarico stesso, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), D.L. n. 76/2020.

A tal fine, gli incarichi verranno attribuiti avendo in considerazione il grado di complessità degli stessi, dal punto di vista oggettivo e soggettivo, in relazione ai titoli conseguiti dal professionista, all'esperienza ed eventualmente alla specializzazione maturata, valorizzando così il carattere essenzialmente fiduciario, *intuitu personae*, che connota il contratto di prestazione d'opera intellettuale ai sensi dell'art. 2229 ss. c.c.

Di norma, verranno attribuiti al medesimo professionista gli incarichi relativi a giudizi riuniti, ripetitivi o simili, in cui la sostanziale identità dell'oggetto richieda una rappresentanza unica a vantaggio dell'Ente.

Fatta salva l'eventuale sussistenza di una delle ipotesi di cancellazione dall'elenco, verranno attribuiti al medesimo professionista gli incarichi relativi a diversi gradi della medesima vertenza, al fine di assicurare la dovuta continuità nella rappresentanza dell'Ente.

per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Tel. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



L'ATER si riserva la facoltà, per contenziosi di particolare rilevanza e/o specialità, di rivolgersi a professionisti non iscritti nell'elenco.

L'inserimento nell'elenco non comporta alcun obbligo in capo all'Ente, che non si ritiene in alcun modo vincolato nei confronti dei professionisti iscritti, né alcun diritto in capo al professionista in ordine all'eventuale affidamento di incarichi, né l'instaurarsi di un rapporto di lavoro subordinato.

7. ONORARI

L'ATER di Pescara, a prescindere da quanto eventualmente liquidato con sentenza o con decreto ingiuntivo - quindi in deroga a quanto liquidato dall'Autorità Giudiziaria – corrisponderà i compensi nei minimi tariffari di cui all'art.4 del D.M. n. 55/2014 vigente, oltre al rimborso forfettario del 15%, senza ulteriori maggiorazioni.

Per l'attività stragiudiziale che si limiteranno all'invio di una diffida e sottoscrizione piano di rientro, l'ATER corrisponderà un compenso forfettario pari al 10% dell'importo da recuperare.

Le modalità di corresponsione dei compensi sono regolate come da allegata Convenzione, alla quale si rinvia.

8. CANCELLAZIONE DALL'ELENCO

La cancellazione dall'elenco è disposta nei confronti del professionista qualora si verifichi una delle seguenti circostanze:

- venir meno dei requisiti e delle condizioni necessarie per l'esercizio della professione;
- rinuncia all'incarico senza giustificato motivo;
- esecuzione negligente e/o non puntuale degli incarichi affidati;
- falsità o mendacio nelle dichiarazioni riportate nella domanda di ammissione all'Elenco, accertati da ATER Pescara;
- svolgimento dell'incarico in palese violazione dei doveri di correttezza, buona fede e diligenza professionale ovvero inadempimento derivante da dolo o colpa grave ex art. 2223 c.c.;
- verificarsi di un grave illecito professionale che comprometta integrità e affidabilità;
- presenza di conflitto d'interesse/incompatibilità con l'Azienda insorto durante l'espletamento dell'incarico affidato; l'incompatibilità si verifica in tutte quelle ipotesi in cui l'Avvocato assista le parti nei confronti dell'Azienda, ivi incluso assistenza legale ai dipendenti per qualunque atto o fatto che vedano come controparte l'Azienda direttamente o indirettamente coinvolta;
- richiesta di cancellazione da parte dell'Avvocato.

Il motivo della cancellazione dall'Elenco viene comunicato da ATER Pescara all'interessato all'indirizzo PEC indicato nella domanda di iscrizione e nel C.V.

9. TUTELA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del regolamento europeo sulla protezione dei dati GDPR 679/2016 si informa che:

- il trattamento dei dati personali dei professionisti richiedenti è finalizzato unicamente alla stesura di un elenco per l'eventuale successivo affidamento dell'incarico professionale;
- il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari per perseguire le sopra citate finalità;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per l'inserimento nell'elenco ed eventuale affidamento dell'incarico professionale (il rifiuto comporta il mancato inserimento nell'elenco);
- agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui al citato Reg. UE n. 679/2016.

Il Titolare del trattamento è ATER Pescara, con sede legale in Via Genova, 53 - 65122 Pescara; e-mail: protocollo@aterpescara.it PEC : aterpescara@legalmail.it DPO : dpo@aterpescara.it

Il conferimento di tali dati è necessari per verificare il possesso dei requisiti richiesti ai fini dell'iscrizione nell'Elenco, nonché, in generale per consentire l'espletamento della procedura; il mancato conferimento può precludere tale verifica e l'iscrizione nell'Elenco.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere da ATER Pescara, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. Tale istanza dovrà essere presentata al Responsabile della Protezione dei dati – DPO – presso ATER Pescara Via Genova, 53 – 65122 Pescara e-mail: dpo@aterpescara.it



10. NORME FINALI E TRANSITORIE

Il presente Avviso avrà efficacia a decorrere dalla data di adozione del provvedimento di approvazione e sarà pubblicato, al fine di darne adeguata pubblicità, sul sito web istituzionale <https://www2.aterpescara.it/> in modo continuativo per 30 giorni.

Pescara,

IL DIRIGENTE FINANZIARIO

Dott. Daniele Di Giulio

Allegati:

1. Convenzione con legali esterni recupero crediti e rilascio dell'alloggio;
2. Fac-simile di Domanda di manifestazione di interesse