

ALL. A -

# Le esecuzioni immobiliari e il debitore esecutato consapevole

**PRIMO MODULO 17 aprile 2026 - ore 15-17**

## I rimedi inutili

- donazioni o vendite "nummo uno"
- costituzione di fondo patrimoniale
- vendite e/o conferimenti revocabili o soggette alla esecuzione 602 e ss cpc
- immissioni nel fondo, danneggiamenti per causare deprezzamento o invendibilità

## I rimedi stragiudiziali

- enumerazione esatta dei creditori titolati o con reale possibilità di conseguire un titolo giudiziale
- accordi precedenti alla trascrizione del pignoramento (con l'effetto, tra gli altri, di stimolare in automatico l'intervento in procedura di Agenzia Entrate Riscossione)
- accordi successivi alla trascrizione del pignoramento

## I rimedi giudiziali

- costituzione del debitore come atto necessario
- conversione (il bene resta nel patrimonio)
- vendita diretta (il bene esce dal patrimonio)

## Deontologia

- Focus sui rapporti con la parte in fase stragiudiziale e giudiziale
- Focus sulle azioni del creditore

**SECONDO MODULO 08 maggio 2026 - ore 15-17**

## I rimedi oppositivi

- riduzione del pignoramento
- occupazione con locazione onerosa
- opposizioni 615 e limiti temporali
- opposizioni 617
- reclami 591ter
- istanze 164 disp att cpc
- legittimazione del creditore

## I rimedi "lateralì"

- con sospensione della procedura o improseguibilità ~~(che non significa estinzione)~~ della procedura
- Concordato minore
- Ristrutturazione debiti del consumatore
- Liquidazione controllata del sovraindebitato
- Esdebitazione del debitore incapiente

## Deontologia

- Focus sull'avvio e sulla gestione delle procedure da parte dell'Avvocato
- Focus sui doveri dell'Avvocato (anche come delegato e/o gestore della crisi)
- I ripossessamenti etici (<https://www.assogentile.net/>)