

# Corso di formazione permanente per custode giudiziario e delegato alle vendite



Formazione permanente anno  
2026 - durata 20 ore

4 incontri su piattaforma zoom settembre 2026

## Relatori:

**Dott.ssa Annamaria SOLDI**  
Sostituto Procuratore Generale  
della Corte di Cassazione

**Dott. Raffaele ROSSI**  
Consigliere presso la Corte  
di Cassazione

In corso di accreditamento per il riconoscimento di n. 20 crediti ordinari di cui n. 3 deontologici ed al CNF per la formazione obbligatoria dei professionisti alle vendite per n. 20 crediti formativi.

Al termine del percorso verrà rilasciato l'attestato di partecipazione da allegare alla domanda per la permanenza nell'elenco.

# Corso di formazione permanente per custode giudiziario e delegato alle vendite



Modulo I - 14 settembre su  
piattaforma zoom  
h.14.30-19.30

## PRIMO MODULO: IL TITOLO ESECUTIVO GIUDIZIALE E IL TITOLO ESECUTIVO STRAGIUDIZIALE (5 ore)

Le condizioni formali per procedere ad esecuzione forzata (ovvero per promuovere la espropriazione immobiliare): il titolo esecutivo e i requisiti del credito (certezza, liquidità ed esigibilità).

Le condizioni di ammissibilità dell'intervento dei creditori nel processo di espropriazione immobiliare: il titolo esecutivo e le eccezionali ipotesi in cui il titolo esecutivo non è necessario.

I titoli esecutivi stragiudiziali con particolare riferimento ai mutui e alle loro specificità: il mutuo condizionato; il mutuo erogato; il mutuo accompagnato dal deposito cauzionale delle somme; il mutuo con tasso euribor; il mutuo con ammortamento alla francese a tasso fisso e variabile.

Alcune fattispecie particolari:

La esecuzione contro il condomino in virtù di titolo formato contro il condominio.

La esecuzione contro il socio in virtù di titolo formato contro la società di persone.

Il peculiare intervento di cui all'art. 511 c.p.c.

I controlli del giudice e del professionista delegato relativi alla sussistenza delle condizioni per procedere a pignoramento ovvero ad intervento.

Riflessioni sparse sul tema della espropriazione contro il debitore – consumatore.

Le opposizioni esecutive e i profili operativi: la legittimazione attiva e passiva, le ipotesi di litisconsorzio necessario, la individuazione del thema decidendum, la ammissibilità della domanda riconvenzionale.

Le opposizioni preesecutive: la competenza verticale e orizzontale del giudice e il rito dopo le modifiche introdotte dal d.lgs. n. 164 del 2024; individuazione del rito (rito ordinario e rito semplificato di cognizione).

Le opposizioni esecutive a processo di espropriazione iniziato: la struttura bifasica del processo.

Il rito applicabile alla "fase di merito" e le novità introdotte dal d.lgs. n. 164 del 2024: il nuovo articolo 616 c.p.c. e la compatibilità con il rito semplificato di cognizione.

La stabilizzazione della sospensione ai sensi dell'art. 624, comma 3, c.p.c.

La riassunzione del processo esecutivo sospeso.

n. 1 ora di laboratorio pratico.

# Corso di formazione permanente per custode giudiziario e delegato alle vendite

Modulo II - 21 settembre  
su piattaforma zoom  
h. 14.30/19,30



## SECONDO MODULO: IL PIGNORAMENTO E I SUOI CONTENUTI; LA ISCRIZIONE A RUOLO DEL PROCESSO; LA PRIMA UDIENZA DI COMPARIZIONE DELLE PARTI (5 ORE)

Il pignoramento in generale e il suo contenuto a seguito del Correttivo Cartabia.  
Le condizioni di validità del pignoramento: la individuazione del bene e del diritto pignorato e la sua trascrizione.

Individuazione dei vizi del pignoramento rilevabili di ufficio o deducibili solo ad istanza di parte.

Il peculiare pignoramento che deriva dalla conversione del sequestro conservativo: le peculiarità del procedimento.

L'iscrizione a ruolo del processo di espropriazione in generale e del processo di espropriazione immobiliare in particolare: i tempi e le modalità (il deposito degli atti rilevanti, della nota di trascrizione e la rilevanza della attestazione di conformità).

Gli avvisi di cui agli artt. 498, 599 c.p.c. e 156 disp. att. c.p.c.

L'udienza di cui all'art. 569 c.p.c. e i suoi possibili sbocchi.

Le notificazioni e comunicazioni endoesecutive ai creditori e al debitore dopo il d.lgs. n. 164 del 2024; il ruolo del delegato e le modalità con cui deve curare l'instaurazione del contraddittorio con le parti del processo nella fase di distribuzione.

La espropriazione dei beni indivisi e il giudizio di divisione.

La espropriazione contro il terzo proprietario.

La espropriazione del bene immobile ad istanza del creditore particolare del coniuge proprietario in regime di comunione legale.

n. 1 ora di laboratorio pratico.

# Corso di formazione permanente per custode giudiziario e delegato alle vendite

Modulo III - 28 settembre su piattaforma zoom h.14,30-19,30



## TERZO MODULO: I RAPPORTI TRA LE ESECUZIONI INDIVIDUALI E CONCURSUALI; LE SOSPENSIONI EX LEGE DEL PROCESSO DI ESECUZIONE FORZATA; I RAPPORTI TRA SEQUESTRI E CONFISCHE E LA INCIDENZA SUL PROCESSO ESECUTIVO INDIVIDUALE (5 ORE)

Le interferenze tra la liquidazione giudiziale (e il fallimento) e il processo di esecuzione individuale (artt. 151 e 216 CCII; artt. 51 e 107 l.f.):

1. I processi esecutivi non ancora iniziati
  2. I processi esecutivi pendenti
  3. I processi esecutivi individuali definiti
  4. I processi esecutivi individuali conclusi ma non ancora definiti;
- La espropriazione per credito fondiario (art. 41 T.U. bancario).

Le interferenze tra i processi esecutivi individuali e il concordato preventivo o l'accordo di ristrutturazione dei debiti: il regime del cd. automatic stay.

Le interferenze tra i processi esecutivi individuali e i procedimenti di regolazione della crisi e dell'insolvenza nel tempo delle misure protettive semiautomatiche (artt. 54 e 55 CCII).

Le interferenze tra i processi esecutivi individuali e la composizione negoziata della crisi nel tempo delle misure protettive semiautomatiche (artt. 18 e 19 CCII).

Il custode giudiziario: tempi di nomina e compiti.

Le tecniche di redazione della prima relazione informativa del custode giudiziario: i contenuti necessari.

L'ordine di liberazione e i suoi presupposti.

La protezione della casa del debitore: condizioni e eventuale decadenza dal "beneficio".

L'attuazione dell'ordine di liberazione.

L'esame della giurisprudenza di legittimità e di merito in tema di custodia: il conflitto tra il pignoramento presso terzi dei canoni di locazione e il pignoramento immobiliare del cespite locato; le soluzioni operative; il rapporto tra i poteri del custode giudiziario e i poteri del debitore - proprietario.

# Corso di formazione permanente per custode giudiziario e delegato alle vendite

Modulo IV - 5 ottobre su  
piattaforma zoom  
h. 14.30/19.30



## QUARTO MODULO: IL PROFESSIONISTA DELEGATO, I RAPPORTI CON IL GIUDICE, IL SUBPROCEDIMENTO DI VENDITA E DI DISTRIBUZIONE (5 ORE)

Gli elenchi di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e i criteri di scelta del professionista delegato dopo il d.lgs. n. 164 del 2024.

Le forme di raccordo tra il professionista delegato e il giudice dell'esecuzione: la richiesta di istruzioni, ai sensi dell'art. 591 ter c.p.c.

La responsabilità del professionista delegato e le ultime novità giurisprudenziali. Il decreto di trasferimento come atto conclusivo della attività delegata e la sua impugnabilità.

La fase distributiva:

1. La composizione della massa attiva
2. La individuazione degli aventi diritto
3. La graduazione e la distribuzione.

L'analisi ragionata delle ipotesi di estinzione tipica; gli artt. 629, 630, 631, 631 bis, 567, 624, comma 3, c.p.c.

La individuazione delle ipotesi di chiusura anticipata del processo per causa atipica: l'art. 164 bis disp. att. c.p.c. e le altre cause individuate in via interpretativa.

L'impugnabilità dei provvedimenti di estinzione e la operatività del principio dell'apparenza.

I sequestri e le confische e i loro rapporti con la espropriazione immobiliare riconvenzionale.

Le opposizioni preesecutive: la competenza verticale e orizzontale del giudice e il rito dopo le modifiche introdotte dal d.lgs. n. 164 del 2024; individuazione del rito (rito ordinario e rito semplificato di cognizione).

Le opposizioni esecutive a processo di espropriazione iniziato: la struttura bifasica del processo.

Il rito applicabile alla "fase di merito" e le novità introdotte dal d.lgs. n. 164 del 2024: il nuovo articolo 616 c.p.c. e la compatibilità con il rito semplificato di cognizione.

La stabilizzazione della sospensione ai sensi dell'art. 624, comma 3, c.p.c.

La riassunzione del processo esecutivo sospeso.